

NYT

fra GRUNDEJERFORENINGEN SOFIENHØJ

Referat af ordinær generalforsamling mandag den 27. marts 2017 kl. 19.00

Formanden bød velkommen, og påtog sig opgaven som dirigent da ingen andre meldte sig til posten.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet.
Optælling af stemmeberettigede viste at der var 44 tilstede, og 25 fuldmagter.

Formandens beretning

Der var desværre heller ikke fastelavnsfest i år, og det bliver nok ikke i menighedshuset fremover, da det er fuldt booket op til interne aktiviteter.

Formanden orienterede om salg af stier, og processen er sat i gang og sendt til vores advokat.

Vi har modtaget en stævning fra Søren Troest Petersens advokat.

PÅSTANDE:

Påstand 1:

Sagsøgte, Grundejerforeningen Sofienhøj, skal anerkende, at generalforsamlingsbeslutningen af den 19. oktober 2016 om frasalg af stiarealer til visse af grundejerforeningens medlemmer er ugyldig.

Påstand 2:

Sagsøgte, Grundejerforeningen Sofienhøj, skal anerkende, at sagsøger, Søren Troest Petersen, er berettiget til at købe en forholdsmæssig del af sagsøgtes areal beliggende mellem Lobeliavej 18 og Lobeliavej 20, 2770 Kastrup.

Vejformandens beretning

Vejformanden orienterede om at vi har fået lavet bræmmer i området, og der skal laves mere rundt på bræmmerne iflg. planen.

I forbindelse med nybygninger skal der foretages renovering af veje.

Efter gennemgang af vejene, bortfalder garantien efter november.

Det henstilles til at vi hver især er opmærksomme på rotter, finder man eller ser man en rotte, skal Københavns Kommune kontaktes øjeblikkeligt.

Gør indsigelse ifm. Flisearbejde ved opsætning af nye lamper.

Hække og træer der hænger ned – og ud over lamper og fortove bedes studset/klippet.

Beretningen blev godkendt, 5 undlod at stemme.

Formanden gennemgik regnskabet

Årets regnskab blev gennemgået.

Regnskabet blev godkendt, 1 undlod at stemme.

Indkommende forslag

1. Vedr. parkering

Der blev vendt mange spørgsmål.

Skal vi prøve at få 1. år på forsøgsbasis med parkeringstilladelse uden omkostninger for foreningen?

23+20 fuldmagter for forslaget
13+4 fuldmagter imod
6 undlod at stemme.

2. Vedr. ændring til vedtægterne

Pargraf 11. stk. 3

15 for forslaget
20+3 fuldmagter imod
6 undlod at stemme

Pargraf 9. stk. 4 - vejledende afstemning

18 for forslaget
9 imod
17 hverken for eller imod.

Budget for 2017:

Budgettet blev godkendt.
1 Imod
3 hverken for eller imod

Valg af bestyrelse

Formand	Kurt B. Nielsen	Lobeliavej 16	20646823	Ikke på valg i år
Medlem	Inge Pedersen	Erantisvej 11	22992982	Genvalgt
Kasserer	Leon B. Jensen	Kaprifolievej 4	32596442	Ikke på valg i år
Sekretær	Sabi A. Johnsen	Lobeliavej 13	21372404	Ikke på valg i år
Vejformand	Leif Bjørklund	Kaprifolievej 11	22946200	Genvalgt
Suppleant	Per Wold Lindquist	Clematisvej 5	26165115	Nyvalgt

Valg af revisorer

Revisor	Lars Kornerup	Kaprifolievej 21	40216027	Nyvalgt
Revisor	Stig Olesen	Kaprifolievej 1	20203076	Nyvalgt
Suppleant	Per Geckler Møller	Gladiolusvej 19	29494434	Nyvalgt

Udvalg

Festudvalget: Kurt B. Nielsen, Leif Bjørklund, Anne Sofie Bateman

Eventuelt

Vejformanden orienterede om at der vil blive opsat en hjertestarter ved stisystemet når der bliver opsat et skur. (skulle have været under vejformandens beretning)

Der er et ønske om at man ikke parkerer så man er til gene for trafikken, **HOLD MELLEMRUM HVIS** man skal parkere i begge sider af vejen

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden

Sekretær

Dirigent



Information til medlemmerne

Grundejerforeningen ejer følgende udstyr, som kan lånes:

Kompostkværn

Brøndrenser - stor

Brøndrenser – lille

7 meter stige

Webside: www.sofienhoj.dk

Kontakt: gf@sofienhoj.dk

Kære medlemmer

Vedlagt løbeseddel kan sættes på forruden på biler som parkerer ulovligt. Husk at sedlen er en venlig hilsen og ikke chikane.

Yderligere kopiér kan rekvireres hos bestyrelsen.

Hold øje med vores veje og fortove, og noter evt. tung trafik på fortovene.

✂-----

Kære bilist

Fortovet som du har parkeret på er en del af Grundejerforeningen Sofienhøjs private vej. Da vedligeholdelse af vejene løber op i flere tusinder kroner årligt, og som udelukkende er finansieret af medlemmernes kontingent, anmoder vi dig om at lade være med at parkere på fortovet i fremtiden.

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at det i følge færdselsloven er ulovligt at parkere på fortovet i Københavns Kommune.

Husk at vise hensyn til den gennemgående trafik når du parkerer på vejen.

Med venlig hilsen fra medlemmerne i Grundejerforeningen Sofienhøj

✂-----

Kære bilist

Fortovet som du har parkeret på er en del af Grundejerforeningen Sofienhøjs private vej. Da vedligeholdelse af vejene løber op i flere tusinder kroner årligt, og som udelukkende er finansieret af medlemmernes kontingent, anmoder vi dig om at lade være med at parkere på fortovet i fremtiden.

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at det i følge færdselsloven er ulovligt at parkere på fortovet i Københavns Kommune.

Husk at vise hensyn til den gennemgående trafik når du parkerer på vejen.

Med venlig hilsen fra medlemmerne i Grundejerforeningen Sofienhøj

✂-----

Kære bilist

Fortovet som du har parkeret på er en del af Grundejerforeningen Sofienhøjs private vej. Da vedligeholdelse af vejene løber op i flere tusinder kroner årligt, og som udelukkende er finansieret af medlemmernes kontingent, anmoder vi dig om at lade være med at parkere på fortovet i fremtiden.

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at det i følge færdselsloven er ulovligt at parkere på fortovet i Københavns Kommune.

Husk at vise hensyn til den gennemgående trafik når du parkerer på vejen.

Med venlig hilsen fra medlemmerne i Grundejerforeningen Sofienhøj