



Vedtægter

for

Bredbåndsforeningen

“Sofienhøj”



## **Navn og interesseområde**

- §1** Foreningens navn er Bredbåndsforeningen SOFIENHØJ. Dets hjemsted er Københavns Kommune.
- §2** Foreningens interesseområde er de ejendomme, som omfattes af grundejerforeningen Sofienhøj. Dog kan bestyrelsen beslutte at optage andre ejendomme som medlemmer.

## **Formål**

- §3** Foreningens formål er at eje og drive et bredbånds anlæg for distribution af telefoni, Internet, TV og lignende kommunikation i det under §2 nævnte område i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser, fastsat af offentlige myndigheder, for sådanne anlæg.

## **Medlemskab**

- §4** Enhver som er tilsluttet bredbånds anlægget, skal være medlem af bredbåndsforeningen. Enhver som bor i Bredbåndsforeningen SOFIENHØJS område, kan som medlem af foreningen forlange sig tilsluttet foreningens bredbånds anlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift.

Tilslutningsafgiften er fastsat til 7.000,00 kr. For hver ny tilslutning skal de oprindelige 84 parceller kompenseres med et beløb på kr. 83,33. Kompensationen skal følge parcellen og udbetales en gang årligt og der udarbejdes et særligt regnskab for denne kompensation. Udbetalingsdatoen fastsættes af bestyrelsen. Tilslutningsafgiften er eksklusiv gravearbejde og teknikerarbejde.

stk. 2 Et medlem som ikke respekterer nærværende vedtægter eller beslutninger, som er vedtaget af en generalforsamling, kan af bestyrelsen, ekskluderes af foreningen.

stk. 3 Såfremt et medlem ekskluderes, afbrydes tilslutningen til anlægget. En eksklusion skal godkendes af den nærmest følgende (ordinære eller ekstraordinære) generalforsamling.

### **Egne T.V. kanaler**

**§5** Foreningen kan distribuere egne tv kanaler, som udbydes udover leverandørens tv pakker.

stk. 2 Den til enhver tid siddende bestyrelse, afgør hvilken sammensætning de enkelte tv pakker har.

stk. 3 Betaling af egne kanaler, opkræves særskilt af bredbåndsforeningen.

stk. 4 Dersom et medlem ikke efter påkrav har indbetalt en for ham/hende påhvilende forpligtigelse til foreningen, kan foreningens bestyrelse lade medlemmets tilslutning til anlægget afbryde. Medlemmet er pligtig til at betale samtlige udgifter, der er en følge af den manglende indbetaling. Morarenter fastsættes af bestyrelsen i overensstemmelse med gældende lovgivning. Der vil ved påkrav blive pålagt gebyrer, som fastsættes af bestyrelsen.

**§6** Gæld kan kun stiftes efter forudgående generalforsamlingsbeslutning.

## **Generalforsamling**

**§7** Generalforsamlingen er bredbåndsforeningens højeste myndighed.

stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt efter den 15. marts og senest den 30. april og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse senest 8 dage før.

Indkomne forslag skal tilstilles bestyrelsen senest d. 25. februar.

stk. 3 Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Samtidig tilsendes medlemmerne det reviderede regnskab.

stk. 4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år (Årsberetning).
3. Aflæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Vedtagelse af budget, herunder fastsættelse af det samlede kontingent/indmeldelsesgebyr for det kommende år.
6. Valg til bestyrelse.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

stk. 5 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil og indkaldes af bestyrelsen med 8 dages varsel. Ligeledes skal ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 14 dage efter, at mindst 40 % af medlemmerne har fremsat skriftlig begæring med angiven dagsorden.

**§8** Alle beslutninger på en generalforsamling, undtagen vedtægtsændringer og opløsning jf. § 16 og § 17, træffes ved almindeligt stemmeflertal.

stk. 2 Den til enhver tid lovligt varslede generalforsamling er beslutningsdygtig, uanset hvor mange medlemmer, der er fremmødt. Kun medlemmer med gyldig kvittering for betalt medlemsbidrag kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilsluttet husstand tælles som ét medlem og har således én stemme.

stk. 3 Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt højst afgive stemme for ét andet medlem. Ethvert medlem kan uden førnævnte begrænsninger give bestyrelsen fuldmagt. Fuldmagten skal afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

stk. 4 Bestyrelsen sørger for, at der er ført protokol over generalforsamlingerne, således at referat af hver generalforsamling under-skrives af dirigent og bestyrelsesformand samt indsættes i/vedhæftes protokollen.

## **Bestyrelsen**

**§9** Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen, således at der skiftevis afgår 2 og 2 medlemmer.

Bestyrelsen vælges af og blandt medlemmerne. 1 medlem af bestyrelsen skal være medlem af Grundejerforeningen Sofienhøj bestyrelse, som selv udpeger dette medlem. Bestyrelsen bemyndiges til at optage yderligere 1 – 2 medlemmer. Beslutningen skal efterfølgende godkendes på foreningens generalforsamling.

stk. 2 Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet den selv vælger formand og en kasserer. Bestyrelsens medlemmer og revisorer er ulønnede. Bestyrelsen kan om fornødent for varetagelse af administrative opgaver honoreres for dokumenterede omkostninger.

stk. 3 Bestyrelsen kan på intet tidspunkt forpligte medlemmerne over det fastsatte samlede medlemsbidrag svarende til samtlige de beløb, der er nævnt i vedtægterne.

**§10** Bestyrelsen, der er ansvarlig for foreningens daglige drift, træffer sine beslutninger på bestyrelsesmøder, i hvilke et flertal af bestyrelsens medlemmer skal være til stede, for at gyldig beslutning kan tages. Beslutninger afgøres ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

**§11** Referat af bestyrelsesmøde indføres i forhandlingsprotokol, der underskrives af de i mødet deltagende bestyrelsesmedlemmer.

## **Regnskabsår**

**§12** Foreningens regnskabsår er kalenderåret.(Står i dagsorden for generalforsamling).

## **Ejerskifte**

**§13** I tilfælde af ejerskifte kan den nye ejer indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen. Refusionsopgørelse mellem sælger og køber af en ejendom er foreningen uvedkommende.

Ved ejerskifte skal der indbetales indmeldelsesgebyr samt kontingent. Ved ejerskifte i perioden 1/1 - 30/6 skal der betales 12 måneders kontingent. Ved ejerskifte i perioden 1/7 - 31/12 skal der betales 6 måneders kontingent. Der skal altid betales fuldt indmeldelsesgebyr.

## **Udmeldelse/udtræden**

**§14** Udmeldelse skal ske skriftligt til formand/kasser senest 14 dage før et kvartal med effekt fra udgangen af nævnte kvartal.



stk. 2 Medlemmet har ved udmeldelse, eller udtræden i øvrigt, ikke krav på nogen del af foreningens formue, heller ikke på tilbagebetaling af indskudsbeløb m.v.

### **Tegningsret**

**§15** Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med mindst ét bestyrelsesmedlem. Den siddende bestyrelse er ansvarlig for, at udbyder er underrettet om, hvem der tegner foreningen.

### **Vedtægtsændring**

**§16** Nærværende vedtægter kan kun ændres af en generalforsamling, hvor mindst  $2/3$  af de stemmeberettigede stemmer for ændringen. Såfremt  $2/3$  af de stemmeberettigede ikke er til stede på generalforsamlingen, men forslaget vedtages med  $2/3$  af de tilstedeværende stemmer, afholdes ny generalforsamling inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget omvedtægtsændring vedtages med  $2/3$  af de afgivne stemmer, uanset hvor mange tilstedeværende stemmer der er.

stk. 2 Ændringsforslaget skal i sin fulde ordlyd være anført i indkaldelsen til generalforsamlingen. Et eksemplar af de til enhver tid gældende vedtægter skal tilsendes foreningens medlemmer.

## Opløsning af foreningen

- § 17** Foreningen kan opløses, når 4/5 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer på en i samme anledning indkaldt generalforsamling stemmer herfor, betinget af, at foreningen ikke har betydelige betalingsforpligtelser over for tredjemand, som foreningen ikke kan opfylde på tidspunktet for ønsket om opløsning. Herunder hører tillige, at sikringsfonden, jf. § 5, ikke må være pantsat til tredjemand på tidspunktet for ønsket om opløsning.
- stk. 2 Såfremt der efter en opløsning skulle findes overskydende midler, skal disse overføres ligeligt til de medlemmer som er tilstedet i foreningen. Den ved opløsningen siddende bestyrelse har pligt til at forestå afviklingen af foreningen.

-----oo0oo-----

Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 24.4.2006

Dirigent/referent:

**Lovændringer vedtaget på følgende generalforsamlingerne:**

§7 stk. 2 og stk. 4:

Fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling d. 22. april 2009.

Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling-1, d. 12. maj 2009.

§4:

Fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling-1, d. 12. maj 2009.

Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling-2, d. 12. maj 2009.

§4 stk. 1. §7 stk. 2. §13:

Fremlagt på den ordinære generalforsamling d. 14. april 2010.

Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling d. 14. april 2010.